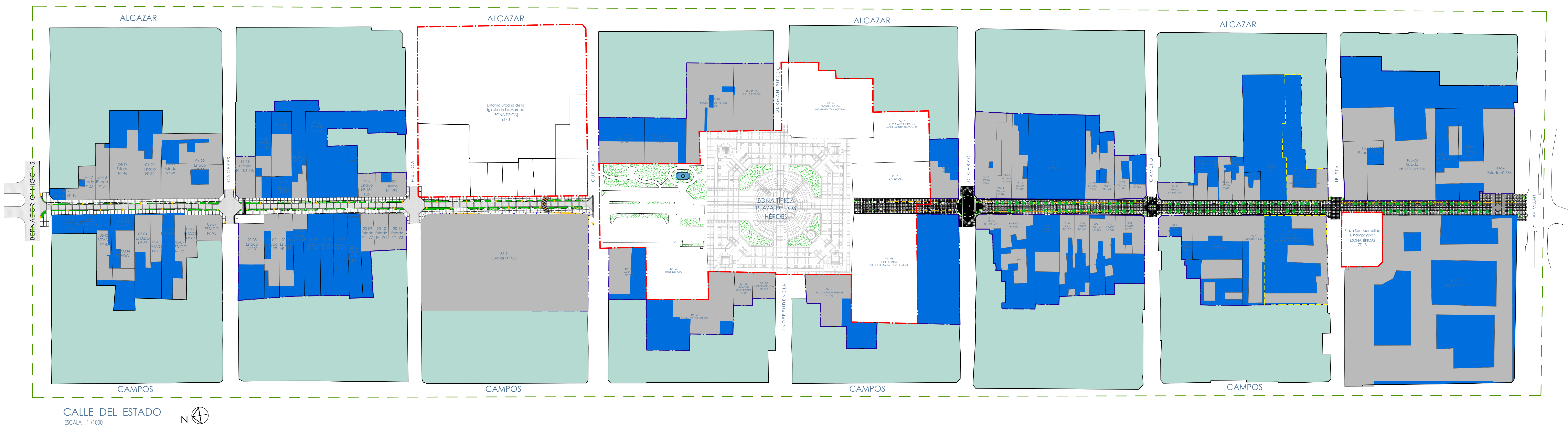


* PROYECTO DE PASEOS PEATONALES CENTRO HISTÓRICO



CUADRO GENERAL				
TRAMO	SUP. TERRENO	SUP. CONST	SUP. PÚBLICA	ZONA TÍPICA
1	22.263,00	17.126,00	1.637,82	960,53
2	11.295,00	4.611,00	1.351,32	
3	11.808,00	4.821,00	1.265,48	
4	18.467,00	17.295,00	14.359,91	25.059,02
5	7.688,00	46.678,00	1.728,10	13.585,51
6	10.839,00	9.434,00	1.584,91	
7	9.000,00	4.868,00	2.028,27	
TOTAL	91.360,00	104.833,00	23.955,81	39.605,06

SIMBOLOGÍA

- POLÍGONO DE AMORTIGUACIÓN
- ZONA DE AMORTIGUACIÓN
- ZCH CALLE DEL ESTADO
- INMUEBLES
- ZONA TÍPICA
- MONUMENTO NACIONAL

* IDENTIDAD GRÁFICA SEGÚN DDU 398 Y DDU 400

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
SE C P L A C

TÍTULO
MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL
DE RANCAGUA N°22

DECLARACIÓN DE ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA EJE ESTADO Y
ZONA DE AMORTIGUACIÓN Y DECLARACIÓN DE 21 INMUEBLES DE
CONSERVACIÓN HISTÓRICA CONTENIDAS DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO

C O N T E N I D O

- POLÍGONOS DE AMORTIGUACIÓN
- ZONA A DECLARAR ZCH - 01
- NO LLY / ROLES Y NUMERACIÓN
- CUADROS DE SUPERFICIES

TÉRMINOS

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE LA VIVIENDA Y URBANISMO DE LA SEXTA REGIÓN

FRANCISCO RABANAL GONZÁLEZ
SECRETARIO

PATRICIO OLATE CORREA
ARQUITECTO
BEE (UNIVERSIDAD DE CHILE) (BEE)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

EDUARDO SOTO ROMERO
ALCALDE DE RANCAGUA

CARLOS MORALES LARA
SECRETARIO MUNICIPAL

RAIMUNDO AGUIAR MARCHANT
ARQUITECTO DIRECTOR DE SECPLAC

ANDRÉS CÁCERES ALARCÓN
ASESOR URBANISTA

C O L A B O R A
DPTO. DE PATRIMONIO Y TURISMO
SECPLAC

PATRICIO LETELLIER ELUETA
ARQUITECTO
#PSE DE GUAYAMA

ORLANDO FAUNDREY RIVAS
ARQUITECTO
DANIELA BERNALES ANGUIITA
DIBUJANTE TÉCNICO

R E F E R E N C I A

CÓDIGO : MOD.PRC N°22 / ZCH / G1-03-03

LEVANTAMIENTO : OCTUBRE 2019

ESCALA : INDICADAS



L Á M I N A
MDO. PRC N°22/LAMINAS GENERALES

03/03

TRAMO 07				TRAMO 06				TRAMO 05			
ROL	SUP. TERRENO	SUP. CONST	SUP. LIBRE	ROL	SUP. TERRENO	SUP. CONST	SUP. LIBRE	ROL	SUP. TERRENO	SUP. CONST	SUP. LIBRE
4 - 16	116,00	116,00	0,00	19 - 19	397,00	397,00	0,00	35 - 01	7.688,00	46.678,00	0,00
4 - 17	230,00	260,00	0,00	19 - 20	672,00	427,00	245,00				
4 - 18	352,00	305,00	47,00	19 - 21	414,00	227,00	187,00				
4 - 19	1.200,00	800,00	400,00	19 - 22	170,00	212,00	0,00				
4 - 20	913,00	357,00	556,00	19 - 23	609,00	606,00	3,00				
4 - 21	525,00	400,00	125,00	19 - 24	2.428,00	3.473,00	0,00				
4 - 22	1.179,00	1.042,00	137,00	19 - 26	160,00	150,00	10,00				
5 - 09	342,00	314,00	28,00	19 - 27	360,00	600,00	0,00				
5 - 08	241,00	324,00	0,00	20 - 11	325,00	301,00	24,00				
5 - 07	425,00	195,00	230,00	20 - 10	315,00	849,00	0,00				
5 - 06	410,00	0,00	410,00	20 - 09	428,00	279,00	149,00				
5 - 05	510,00	181,00	329,00	20 - 11	528,00	337,00	191,00				
5 - 04	632,00	256,00	376,00	20 - 08	551,00	181,00	370,00				
5 - 90034	936,00	150,00	786,00	20 - 07	492,00	0,00	492,00				
5 - 03	136,00	0,00	136,00	20 - 06	575,00	0,00	575,00				
5 - 02	577,00	168,00	409,00	20 - 05	457,00	0,00	457,00				
5 - 01	138,00	0,00	138,00	20 - 04	582,00	310,00	272,00				
5 - 18	138,00	0,00	138,00	20 - 03	580,00	203,00	377,00				
				20 - 35	796,00	882,00	0,00				
TOTAL	9.000,00	4.868,00	4.245,00	TOTAL	10.839,00	9.434,00	3.352,00	TOTAL	7.688,00	46.678,00	0,00
* SEGÚN CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO DE SII				* SEGÚN CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO DE SII				* SEGÚN CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO DE SII			
VIA PUBLICA		2.028,27		VIA PUBLICA		1.584,91		VIA PUBLICA		1.728,10	
								ZONA TÍPICA		13.585,51	

TRAMO 04			
ROL	SUP. TERRENO	SUP. CONST	SUP. LIBRE
50 - 09	256,00	300,00	0,00
50 - 08	256,00	666,00	0,00
50 - 07	1.471,00	857,00	614,00
50 - 06	1.539,00	2.341,00	0,00
50 - 15	1.023,00	1.006,00	17,00
49 - 90075	837,00	1.779,00	0,00
49 - 90090	837,00	1.815,00	0,00
49 - 90118	1.683,00	0,00	0,00
49 - 90160	1.136,00	502,00	634,00
64 - 08	820,00	328,00	492,00
65 - 06	6.296,00	4.820,00	1.476,00
65 - 01	2.313,00	2.881,00	0,00
TOTAL	18.467,00	17.295,00	3.233,00
* SEGÚN CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO DE SII			
VIA PUBLICA		14.359,91	
ZONA TÍPICA		25.059,02	

TRAMO 03				TRAMO 02				TRAMO 01			
ROL	SUP. TERRENO	SUP. CONST	SUP. LIBRE	ROL	SUP. TERRENO	SUP. CONST	SUP. LIBRE	ROL	SUP. TERRENO	SUP. CONST	SUP. LIBRE
79 - 12	856,00	784,00	72,00	89 - 31	346,00	303,00	43,00	103 - 90021	572,00	1.350,00	0,00
79 - 13	285,00	164,00	121,00	89 - 30	1.156,00	349,00	807,00	103 - 23	5.899,00	5.694,00	205,00
79 - 14	92,00	157,00	0,00	89 - 29	2.286,00	0,00	2.286,00	103 - 24	1.019,00	773,00	246,00
79 - 15	611,00	300,00	311,00	89 - 28	141,00	269,00	-128,00	103 - 25	980,00	536,00	444,00
79 - 16	2.286,00	0,00	2.286,00	89 - 27	264,00	130,00	134,00	103 - 26	1.316,00	1.064,00	252,00
79 - 19	590,00	72,00	518,00	89 - 26	268,00	208,00	60,00	104 - 01	12.477,00	7.709,00	4.768,00
79 - 20	490,00	193,00	297,00	89 - 25	229,00	106,00	123,00				
79 - 21	294,00	186,00	108,00	89 - 24	294,00	119,00	175,00				
79 - 22	429,00	301,00	128,00	89 - 23	376,00	315,00	61,00				
80 - 01	416,00	370,00	46,00	90 - 01	216,00	233,00	-17,00				
80 - 900002	1.356,00	137,00	1.219,00	90 - 02	259,00	208,00	51,00				
80 - 03	1.054,00	489,00	565,00	90 - 03	1.868,00	1.494,00	374,00				
80 - 04	550,00	242,00	308,00	90 - 04	930,00	404,00	526,00				
80 - 05	550,00	375,00	175,00	90 - 05	2.662,00	473,00	2.189,00				
80 - 06	560,00	192,00	368,00								
80 - 07	355,00	231,00	124,00								
80 - 08	1.034,00	628,00	406,00								
TOTAL	11.808,00	4.821,00	7.052,00	TOTAL	11.295,00	4.611,00	6.684,00	TOTAL	22.263,00	17.126,00	5.915,00
* SEGÚN CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO DE SII				* SEGÚN CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO DE SII				* SEGÚN CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO DE SII			
VIA PUBLICA		1.265,48		VIA PUBLICA		1.351,32		VIA PUBLICA		1.637,82	
ZONA TÍPICA								ZONA TÍPICA		960,53	